



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka,
konaného 15.2.2022 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Boháňka**

Přítomni: St. Milan Heligr, Mst. Miloslav Korbel, Martina Oubramová, Josef Kleandr,
Ladislav Jezbera, Jan Toth, Ondřej Málek.

Přítomno: 7 z 9 zastupitelů

Omluveni: P. Fofová

Neomluveni: Ing. Petr Fejfar

Zapisovatel: Mst. M. Korbel

Ověřovatelé: J. Kleandr, J. Toth

Hosté:

Program zasedání ZO

1. Předložení zápisu z minulého zasedání
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Seznámení s navrhovaným programem
4. Návrh prodeje obecního pozemku pod budovou vodárny v k.ú.
Třebovětice (s.p.147 o rozloze 14m² v k.ú. Třebovětice)
Schválení záměru obce prodat pozemek.
5. Změna způsobu vytápění obchodu v obci Boháňka
6. Ostatní/různé.
7. Diskuze

1. Předložení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatel Mst. M. Korběl, ověřovatelé J. Kleandr, J. Toth

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

Hlasování zastupitelů 7 ze 7mi, tj. 100% Pro
Zastupitelé schvalují zapisovatele a ověřovatele

3. Seznámení s navrhovaným programem.

Návrh programu a předložených doplnění bez připomínek.

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

Hlasování zastupitelů 7 ze 7mi, tj. 100 % Pro
Zastupitelé schvalují navrhovaný program.

4. Návrh a záměr obce prodat obecní pozemek pod budovou vodárny typ STV v k.ú. Třebovětice [770451] (p.č.st 147 LV300 o rozloze 14m²)

Starosta předkládá zastupitelům ke schválení návrh prodeje pozemku pod stavbou vodárny (stavba technického vybavení bez č.p.) o rozloze půdorysu budovy, tj. 14m². *Pozn.: Obec není vlastníkem stavby. Pozemek v okolí stavby zůstane v majetku obce Boháňka.* Starosta podrobně vysvětluje zastupitelům důvody navrhovaného záměru, především pak zmiňuje jisté omezení investičních možností vlastníka budovy právě tím, že vlastník budovy nedisponuje i vlastnictvím pozemku pod budovou.

Starosta tedy navrhuje schválit prodej zmiňovaného pozemku o rozloze uvedené v tomto bodu jednání. V případě odsouhlasení prodeje bude vypracován a v zákonné lhůtě zveřejněn záměr obce prodat pozemek.

Starosta dává hlasovat o schválení prodeje pozemku p.č. st 147, LV 300 o rozloze 14m² v k.ú. Třebovětice 770451 a zveřejnění záměru prodat pozemek.

Hlasování zastupitelů 7 ze 7mi, tj. 100% Pro prodej pozemku
Zastupitelé schvalují prodej pozemku v p.č. st 147, LV 300 o rozloze 14m² v k.ú. Třebovětice 770451 a zveřejnění záměru prodat pozemek.

5. Změna způsobu vytápění budovy č.p. 13 – budova obchodu v Boháňce.

Starosta seznamuje zastupitele s již jednou projednávaným návrhem změny

způsobu vytápění místního obchodu. Nájemce firma COOP a stejně tak

personál prodejny hledají cestu jak se vyhnout manipulaci s uhlím, popelem,

prašností a současně s potravinami.

Společnost COOP po dohodě se starostou obce navrhuje změnu

vytápění obchodu na „bezprašné“ vytápění tepelným čerpadlem. Starosta již dříve předložil zastupitelům cenové nabídky a vyzývá zastupitele k případnému dodání dalších návrhů od firem, pokud mají s nějakou firmou zajišťující projekt a dotační servis dobrou osobní zkušenost. K tomuto se vyslovil L. Jezbera. L. Jezbera uvádí, že o podobné firmě ví a nabídl se, že v této věci zajistí potřebné náležitosti, projektanta, který provede kompletní zajištění vedoucí k instalaci nového zdroje vytápění místního obchodu v Boháňce. Starosta tedy ukládá L. Jezberovi zjistit v co nejdříve potřebné informace a podmínky za jakých by byl projekt, dotace a instalace zařízení zajištěna předložením návrhu projektu, projektu a zajištění cenové nabídky, která bude předložena zastupitelům ke schválení. L. Jezbera předá informace v této věci a dostupné podklady (návrh projektu a cenová nabídka) v co nejkratším termínu nejlépe však do příštího jednání zastupitelstva obce starostovi obce.

Starosta dává hlasovat o schválení zahájení jednání vedoucích ke zdárnému zajištění projektu, žádosti, dotace a instalace tep. čerpadla.

Konkrétní cenové nabídky, firma zajišťující administrativní část projektu a firma zhotovitele, který provede instalaci zdroje vytápění bude odsouhlasena na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování zastupitelů 7ze 7mi, tj. 100% Pro

Zastupitelé schvalují zahájení jednání ve věci vypracování žádosti, projektu a dotace k instalaci tepelného čerpadla do obchodu v Boháňce.

Konkrétní cenová nabídka a firma zajišťující administrativní část projektu bude odsouhlasena na některém z dalších zastupitelstev obce.

OSTATNÍ- RŮZNÉ

I. Rozpočtové opatření č.9/2021

Místostarosta obce předložil zastupitelům k nahlédnutí RO č.9/2021

Zastupitelé obce berou na vědomí

II. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (č.: IV.-12-2023023/VB/2, „Boháňka knn pro p.č.170 17“)

Starosta obce Boháňka předkládá zastupitelům k nahlédnutí uvedenou smlouvu. Smlouva se týká uložení podzemního kabelového vedení v místě výstavby Votuz a k tomuto dodává zastupitelům podrobné informace. Od zastupitelů není požadováno žádné další vysvětlení.

Starosta obce žádá tímto zastupitele o schválení a zplnomocnění M. Heligra k podpisu uvedené smlouvy **č.: IV.-12-2023023/VB/2**

Hlasování zastupitelů 7 ze 7mi, tj. 100 % Pro

*Zastupitelé na svém zasedání dne 15.2.2022 a usnesením č.22 schvalují smlouvu a zplnomocňují starostu obce M.H. k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí **č.: IV.-12-2023023/VB/2***

III. Seznámení s výsledkem auditu hospodaření Obce Boháňka

Starosta obce předkládá zastupitelům závěrečnou zprávu o výsledku auditu hospodaření obce Boháňka, který proběhl dne 22.2.2022. Hospodaření obce proběhlo v pořádku a v souladu s platnými zákony. Starosta obce poděkoval účetní obce I.K a místostarostovi obce M. Korbelovi za přípravu podkladů a součinnost s auditory.

Zastupitelé obce berou na vědomí

IV. Seznámení s činnostmi obce v roce 2021 a záměrem pro rok 2022.

Starosta obce seznamuje zastupitele s činnostmi posledních měsíců a plány do měsíců dalších. Zmiňuje zejména pokračování v činnosti napravit historické chyby k vlastnictví pozemků tak, aby obecní stavby a komunikace ležely na obecních pozemcích. Dále zastupitele seznamuje s postupem výměny světel veřejného osvětlení za světla nová, úsporná a s tím související výměnu některých sloupů VO, které výměnu potřebují a zřízení nových sloupů VO, což zajišťuje k naší spokojenosti místní občan. Starosta obce seznamuje zastupitele s plánovanou přípravou provozu další sezony letního kina Skála.

Starosta se dotazuje zastupitelů, zda mají od občanů nějaké konkrétní požadavky či záměry s činnostmi v obci a žádá o případné tlumočení či zaslání e-mailem do pošty obce. Dle zastupitelů nejsou aktuálně ze strany občanů žádné konkrétní požadavky.

Zastupitelé obce berou na vědomí

V. Diskuze

VI. Návrh usnesení č.22 ze dne 15.2.2022

NÁVRH USNESENÍ č.22

Zastupitelé schvalují:

- 1) zapisovatele a ověřovatele
- 2) navrhovaný program
- 3) prodej pozemku v p.č. st 147, LV 300 o rozloze 14m² v k.ú. Třebovětice 770451 a zveřejnění záměru prodat pozemek.

4) zahájení jednání ve věci vypracování žádosti, projektu a dotace k instalaci tepelného čerpadla do obchodu v Boháňce.

Konkrétní cenová nabídka a firma zajišťující administrativní část projektu bude odsouhlasena na

některém z dalších zastupitelstev obce.

5) Zastupitelé na svém zasedání dne 15.2.2022 a usnesením č.22 schvalují smlouvu a zplnomocňují starostu obce M.H. k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
č.: IV.-12-2023023/VB/2

Zastupitelé obce berou na vědomí:

- 1) zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 2) Rozpočtové opatření č.9/2021
- 3) závěrečnou zprávu o výsledku auditu hospodaření obce Boháňka, který proběhl dne 22.2.2022.
- 4) seznámení s činnostmi obce v roce 2021 a záměrem činností pro rok 2022.

Zasedání ZO Ukončeno v 19.40.hod

Zapsal: M. Korbel

Ověřovatelé: J. Kleandr, J. Toth

Starosta: Heligr Milan

Vyvěšeno: 25.2.2022

Sejmuto: 15.3.2022