

**Obec Boháňka**

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,  
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,  
tel. 493 696 526, e-mail: [ou@bohanka.cz](mailto:ou@bohanka.cz),

---

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka, konaného 25.10.2022 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Boháňka**

**Přítomni:** Milan Heligr, Ing. Petr Fejfar, Miloslav Korbel, Martina Majerová,  
Ladislav Jezbera, Jan Toth, Ondřej Málek, Markéta Žabokrtská, Ivana  
Křikavová

**Přítomno: 9 z 9 zastupitelů**

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Zapisovatel:** Ing. Petr Fejfar

**Ověřovatelé:** Ivana Křikavová, Ondřej Málek

**Hosté:** nejsou

**Program zasedání ZO**

1. Předložení zápisu z minulého zasedání
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Seznámení s navrhovaným programem
4. Návrh zhodnocení depozit obce
5. Schválení smlouvy o prodeji pozemku 163/31 a 163/27 v k.ú. Boháňka.
6. Schválení smlouvy o prodeji pozemku 163/28, 163/29 a 163/30 v k.ú. Boháňka.
7. Projednání výstavby budovy pro obecní komunální techniku
8. Ostatní/různé

## **Obec Boháňka**

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,  
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,  
tel. 493 696 526, e-mail: [ou@bohanka.cz](mailto:ou@bohanka.cz),



---

### **1. Předložení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.**

Zastupitelé berou zápis na vědomí a není proti němu námitek.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhuje takto: zapisovatel: Ing. Petr Fejfar, ověřovatelé: I.Křikavová, O. Málek

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9, Pro**

Zastupitelé schvalují zapisovatele a ověřovatele

### **3. Seznámení s navrhovaným programem.**

Návrh programu a předložených doplnění bez připomínek.

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9 Pro**

*Zastupitelé schvalují navrhovaný program.*

### **4. Návrh zhodnocení depozit obce**

Místostarosta seznamuje zastupitelstvo s možností zhodnocení depozit obce. Předkládá nabídku České spořitelny a Komerční banky. Konstatuje, že nabídka KB je výhodnější, zároveň má obec běžný účet veden u KB. Místostarosta navrhuje vložit depozita obce ve výši 5 mil. Kč na termínovaný 3měsíční vklad s indexovanou sazbou do KB. Místostarosta dává hlasovat o vkladu depozit na termínovaný vklad s indexovou sazbou do KB.

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9 Pro**

Zastupitelé schvalují vklad depozit na termínovaný vklad s indexovanou sazbou do KB.

### **5. Schválení smlouvy o prodeji pozemku 163/31 a 163 27 v k.ú. Boháňka**

Starosta předkládá zastupitelům návrh smlouvy o prodeji výše uvedených pozemků, na základě záměru schváleného ZZO 10.5.2022. Starosta žádá zastupitelstvo o zplnomocnění k uzavření předložené smlouvy. Starosta dává hlasovat o zplnomocnění starosty k podpisu předkládané smlouvy.

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9 Pro**

Zastupitelé zplnomocňují starostu k podpisu smlouvy.

## **Obec Boháňka**

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,  
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,  
tel. 493 696 526, e-mail: [ou@bohanka.cz](mailto:ou@bohanka.cz),



### **6. Schválení smlouvy o prodeji pozemku 163/28, 163/29 a 163/30 v k.ú. Boháňka.**

Starosta předkládá zastupitelům návrh smlouvy o prodeji výše uvedených pozemků, na základě záměru schváleného ZZO 10.5.2022. Starosta žádá zastupitelstvo o zplnomocnění k uzavření předložené smlouvy. Starosta dává hlasovat o zplnomocnění starosty k podpisu předkládané smlouvy.

#### ***Hlasování zastupitelů 9 z 9 Pro***

Zastupitelé zplnomocňují starostu k podpisu smlouvy.

### **7. Projednání výstavby budovy pro obecní komunální techniku**

Starosta seznamuje nové zastupitelstvo se studií obecního budovy pro komunální techniku. Tato je promítnuta a je o ní dále diskutováno. Dále starosta seznamuje zastupitelstvo s nutností výstavby tohoto zázemí z důvodu současného uskladnění komunální techniky a dalšího obecního vybavení po soukromých objektech v obci. Dále potom z důvodu neexistence zázemí pro obecní zaměstnance. Následuje diskuze o způsobech využití přízemí a 2 NP. L. Jezbera se dotazuje na možnost dotace. Pro zjištění možnosti dotací bychom potřebovali mít projekt. I. Křikavová se dotazuje na rozpočet a vyjadřuje obavu nad tím, zda se odhadovaný rozpočet nenavýší vzhledem k aktuálnímu dění na stavebním trhu. Dotazuje se na možnost zřídit zázemí menší. L. Jezbera vyjadřuje nejistotu, zda podpořit či nepodpořit výstavbu, když není v současné době znám celkový rozpočet. Později byl ještě vznesen dotaz, zda by projekt nešel minimalizovat a částečně (denní místnost) přesunout do budovy současného oú. Dále byla diskutována možnost realizovat stavbu ve vlastní režii (najímání místních řemeslníků) nebo jako jedné vysoutěžené zakázky. I pro toto rozhodnutí by bylo dobré znát položkový rozpočet. I. Křikavová navrhuje připravit projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu, abychom viděli, kolik by plánovaná akce měla stát a podle toho se rozhodnout o dalším postupu. O. Málek navrhuje, že by se realizace mohla rozdělit na 2 etapy, s tím že první by se realizovalo přízemí zbytek podle možností. Starosta konstatuje, že pro další jednání o celkové plánované ceně a potažmo i realizaci by bylo nutné zajistit projektovou dokumentaci. Pro úsporu času starosta navrhuje spolu s přípravou projektové dokumentace připravovat podklady pro stavební povolení. Starosta dává hlasovat o návrhu vypracovat projektovou dokumentaci společně se stavebním povolením.

#### ***Hlasování zastupitelů 9 z 9 Pro***

Zastupitelé zplnomocňují starostu k zadání vypracování projektové dokumentace a stavebního povolení. Starosta předloží zastupitelstvu cenovou nabídku p. Balšánové na zpracování a zajištění stavebního povolení.

## Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,  
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,  
tel. 493 696 526, e-mail: [ou@bohanka.cz](mailto:ou@bohanka.cz),



---

## 8. Ostatní/různé

### a. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Starosta předkládá zastupitelům rozpočtové opatření č 4/2022. Toto je přílohou zápisu.

*Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022*

### b. Udělení pravomoci starostovi schvalovat rozpočtová opatření

Starosta navrhuje udělení mu pravomoci schvalovat rozpočtová opatření na straně příjmů i na straně výdajů v neomezené výši Kč. Tato rozpočtová opatření budou dávana na vědomí na zasedáních ZO.

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9 Pro**

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení pravomoci starostovi obce schvalovat rozpočtová opatření na straně příjmů i na straně výdajů v neomezené výši v Kč. Tato rozpočtová opatření budou dávana na vědomí zastupitelům na zasedání ZO.

### c. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a dohoda o umístění stavby

Starosta předkládá žádost společnosti PEN – projekty energetiky s.r.o., která zpracovává projektovou dokumentaci pro ČEZ Distribuce a.s. na stavbu „Jeřice – rek. Nn TS JC\_0484“ a požaduje podepsat SoSB a dohodu o umístění stavby se společností Geohunter s.r.o. jako zastupující společností společnosti ČEZ. Starosta navrhuje žádosti vyhovět. Starosta dává hlasovat o uzavření výše uvedené dohody a smlouvy.

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9 Pro**

Zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k uzavření dohody o umístění stavby i smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti se společností Geohunter s.r.o. jako zástupce ČEZ Distribuce a.s.

### d. Oprava hasičské stříkačky SDH Chloumek

Zastupitelstvo bere na vědomí požadavek L. Jezbery k opravě hasičské stříkačky SDH Chloumek. Před opravou bude předložen rozpočet opravy.

## **Obec Boháňka**

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,  
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,  
tel. 493 696 526, e-mail: [ou@bohanka.cz](mailto:ou@bohanka.cz),



---

### **e. Veřejné osvětlení**

Zastupitelstvo bere na vědomí dokonční opravy veřejného osvětlení v obci Boháňka a Skála. Dále zastupitelé odpovědní za ovládání veřejného osvětlení upozornění starosty na nutnost šetřit a provedou drobnou redukci svícení ve víkendových ranních hodinách.

### **f. Ples Hasičů**

Zastupitelé berou na vědomí termín konání hasičského plesu 11.2.2023

### **g. Parková úprava – hřbitov Boháňka**

Zastupitelé berou na vědomí probíhající práce.

*Zasedání ZO Ukončeno v 20:35*

Zapsal: Ing. Petr Fejfar

Ověřovatelé: I. Kříkavová, O. Málek

Starosta: Milan Heligr

Vyvěšeno: 1.11.2022

Sejmuto: ....11.2022