



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka

konaného 18.5.2021 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Boháňka

Přítomni: Milan Heligr, Miloslav Korbel, Petr Fejfar, Martina Oubramová, Jan Toth

Přítomno: 5 z 9 zastupitelů

Omluveni: P. Fofová, J. Kleandr (*Dodatečná omluva 19.5. V. Exnerová, L. Jezbera*)

Neomluveni: 0

Zapisovatel: **M. Korbel**

Ověřovatelé: J. Toth, P. Fejfar

Hosté: I. Kubátová

Program zasedání ZO

1. *Předložení zápisu a usnesení z minulého zasedání*
2. *Určení ověřovatelů a zapisovatele*
3. *Seznámení s programem*
4. *Převod akcií VOS Jičín na Obec Boháňka*
5. *Sdělení k podpisu souhlasného prohlášení obce a VOS Jičín k vlastnictví stavby na obecním pozemku st.p.č 147*
6. *Informace k obecním zaměstnancům*
7. *Informace k dalším probíhajícím činnostem a dění v obci.*
8. *Informace k probíhajícím pracím – Votuz*
9. *Informace k probíhajícím pracím – Skála*
10. *Informace k dalším probíhajícím činnostem a dění v obci.*
11. *Informace k blížící se sezóně letního kina.*
12. *COVID info – 3-5 měsíc 2021 o aktivitách a činnosti obce.*
13. *Ostatní/ různé.*
14. *Diskuze*
15. *Návrh usnesení*

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BOHÁŇKA

1. **Předložení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.**
Zastupitelé berou na vědomí.

2. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatel M. Korbel, ověřovatelé J. Toth, P. Fejfar

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti pro, tj. 100%

Zastupitelé hlasují pro schválení jmenovaných

3. **Seznámení s navrhovaným programem.**

Návrh programu a předložených doplnění bez připomínek přítomných.

Starosta dává hlasovat o schválení navrhovaného programu.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti pro, tj. 100%

Zastupitelé schvalují navržený program

4. **Převod akcií VOS Jičín na Obec Boháňka – nepeněžitý vklad.**

Starosta obce seznamuje zastupitele s podmínkami převodu akcií za nepeněžitý vklad ve formě vodovodu, který vybuodovala Obec Boháňka pro nové obyvatele obce vodárenské společnosti VOS Jičín. Pro obec je tato transakce výhodná, k čemuž přispěla skutečnost, že byl vodovod budován z větší části svépomocí a za pomoci dobrovolníků.

Určení ceny: Ocenění vodovodu bylo provedeno společností znaleckým ústavem Česká znalecká, a.s.

Nepeněžitý vklad Obce Boháňka: Předmětem nepeněžitého vkladu je *vodovod (vybraná vodovodní síť) v obci Skála situovaná na území obce Boháňka, v k.ú. Boháňka tak, jak jsou popsány a oceněny částkou 427.200,- Kč v příloženém znaleckém posudku společnosti Česká znalecká, a.s., číslo posudku 5997-12-2021 s tím, že za tento nepeněžitý vklad bude upisovateli – obci Boháňka - vydáno 240 kusů kmenových akcií společnosti v listinné podobě s omezenou převoditelností v souladu s čl. 14 stanov, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč, s emisním kursem 1.780 Kč. Schválení nepeněžitého vkladu a jeho vnesení do právnických osob je dle ust. § 85 písm. e) zákona o obcích svěřeno zastupitelstvu obce. Starosta žádá zastupitele o zplnomocnění k úkonům spojeným k této transakci. Podpis smluv, provedení nepeněžitého vkladu a přijmutí akcií. Kompletní sadu předmětných dokumentů k této záležitosti předkládá starosta obce zastupitelům k nahlédnutí.*

Starosta žádá zastupitele o schválení výše uvedeného nepeněžitého vkladu jehož předmětem je zmíněná část vodovodu, souhlasu s jeho vnesením do majetku, resp. základního kapitálu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín a schválení pověření pana Milana Heligra, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti a dává v této věci hlasovat.

Hlasování zastupitelů 5z5ti pro, tj.100%

Zastupitelé schvalují nepeněžitý vklad obce do majetku VOS Jičín, přijmutí akcií a pověřují starostu ke všem úkonům spojeným s touto transakcí.

5. **Souhlasné prohlášení k vlastnictví stavby na pozemku obce Boháňka**

Starosta předkládá zastupitelům návrh souhlasného prohlášení k vlastnickým právům ke stavbě na pozemku LV300, st.p.č.147, o kterém bylo jednáno v bodě IV. Zastupitelstva 11.3.2021.

Odůvodnění: VOS Jičín vydržela vlastnické právo ke Stavbě vodojemu, a to ke dni 01.04.2006, ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a že je tedy jejím vlastníkem a že tato budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení (nadmenní stavba vodojemu), postavená před rokem 2014, není součástí pozemku st.p.č 147 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², resp. je ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, součástí infrastrukturní vodovodní sítě, jejímž vlastníkem je VOS Jičín, a že práva k této stavbě nejsou mezi stranami sporná ani pochybná.

Souhlasné prohlášení kontroloval právník obce L.S. se závěrem bez závad. Vzhledem ke zřejmé historické administrativní chybě starosta navrhuje toto souhlasné prohlášení podepsat v níže uvedeném významu. Obec Boháňka souhlasí, aby byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva ke Stavbě vodojemu, **tj. ke stavbě** bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení na pozemku **st.p.č 147** – zastavěná plocha a nádvoří pro kat. území Třebovětice a obec Cerekvice nad Bystřicí ve prospěch VOS Jičín. Souhlasné prohlášení a náčrtek situace je součástí tohoto zápisu.

Starosta dává hlasovat o schválení podpisu předloženého souhlasného prohlášení

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti pro, tj. 100%

Zastupitelstvo obce Boháňka schvaluje podpis souhlasného prohlášení k vlastnictví stavby na obecním pozemku st.p.č 147 kat. území Třebovětice

6. Informace k obecním zaměstnancům

Starosta seznamuje zastupitele s počtem obecních zaměstnanců obce pečujících o zeleň v katastru obce a provádějící drobné technické práce. V roce 2021 budou pro obec pracovat tři zaměstnanci. Starosta ukládá zastupitelům průběžnou kontrolu místních obecních ploch a obecního majetku. V případě potřeby žádá zastupitele o včasné, nejlépe písemné, upozornění na případné potřeby provedení prací nebo nedostatky tak, aby mohlo dojít k jejich včasné nápravě. Zaměstnanci obce jsou seznámeni s tím, že mají v rámci návaznosti prací se zastupiteli spolupracovat. Obecní zaměstnanci jsou dle aktuálních vládních nařízení testováni antigenním testem na přítomnost nákazy SARS CoV2 a testování je náležitě evidováno.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

7. Odborná péče o zeleň v katastru obce

Starosta seznamuje zastupitele s činností v tomto směru. Obec na základě předchozích jednání zastupitelů v této věci vyčkala, zda některý ze zastupitelů nezajistí v této věci odbornou firmu. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo, oslovila obec firmu, která provedla kontrolu a posouzení obecní zeleně. Na základě výsledku této kontroly došlo k rozhodnutí o redukci vybraných přerostlých a poškozených stromů. Tyto práce se týkají především lokality „Skála náves“ a lokality „Boháňka hřbitov“. V lokalitě Skála náves byla provedena redukce přerostlých lip a zabezpečení některých stromů bezpečnostní vazbou. V lokalitě „Boháňka hřbitov“ došlo k vykácení havarijních stromů, stromů napadených houbovou chorobou a stromů s malou perspektivou.

Zahradní architekt: Obec Boháňka oslovila odbornou firmu a nechala si zpracovat návrh nového vzhledu a doporučení vhodných dřevin. K revitalizaci části hřbitov dojde k tomu vhodném období.

Památné Javory v Boháňce – Obec není vlastníkem: Tyto stromy leží na pozemku Královéhradeckého kraje a z tohoto důvodu nejsme oprávněni konat. Obec již

několikrát žádala vzhledem k havarijnímu stavu stromů bezpečnostní řez tak, aby suché větve neohrožovali okolí. V této věci byla oslovena správa a údržba silnic. Konkrétní závěr v této věci je zatím neznámý a vyjádření nemáme oficiální cestou. V tomto směru budou vyvolána další jednání.

Starosta dále seznamuje zastupitele s postupem *zalesňování obecních pozemků* u obecního domu ve Skále, dále na spáleništi starého obecního domu a vyzývá zastupitele k průběžné kontrole těchto činností.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

8. Informace k rekonstrukci infrastruktury ve Votuzi

Starosta obce seznamuje zastupitele s průběhem prací. V místě je zrekonstruován vodovodní řád, kanalizace, energetické sítě a byla vybudována příprava pro osazení sloupy veřejného osvětlení.

Zastupitelé obce berou na vědomí

9. Informace k rekonstrukci infrastruktury ve Skále – „Skála jih“

Starosta obce seznamuje zastupitele s průběhem prací. V místě je zrekonstruován vodovodní řád, kanalizace, energetické sítě a postaveny sloupy veřejného osvětlení.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

10. Informace k provozu letního kina

Vzhledem k získaným informacím a pozvolnému ústupu nárůstu Covid19 a vládních omezení lze předpokládat, že jsou vyhlídky pro provoz kina příznivé. Starosta obce seznamuje zastupitele s probíhajícími přípravami na letošní jubilejní sezónu provozu letního kina ve Skále. Starosta obce seznamuje zastupitele se skutečností, že paní L.H oznámila, že letošní rok již nebude v pokladně. Starosta toto rozhodnutí přijmul a paní Libuši H. poděkoval za mnohaletou výbornou spolupráci. Aktuálně jsou pozice pro zdárný chod kina v další sezóně obsazeny.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

11. Informace krizového štábu obce Boháňka k nárůstu SARS CoV2

Místostarosta obce informuje zastupitele o aktuální situaci a činnostech obce v tomto směru. Obec pro své občany a chalupáře několikrát organizovala testování odbornou firmou v místním obecním domě za účelem zamezit šíření nárůstu a zvýšení dostupnosti testování bez nutného objednání. Obec nakoupila antigenní testy pro testování občanů a zaměstnanců obce. Obec nakoupila další dávku respirátorů. Mezi občany je na základě žádosti distribuována dezinfekce, která je po dohodě k vyzvednutí na obecním úřadě.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

OSTATNÍ RŮZNÉ

I. Pronájem tiskárny pro obecní potřeby

Starosta obce informuje zastupitele o havarijním stavu staré dosluhující tiskárny, která je na obci již mnoho let. Vzhledem k tomu, že často dochází k potížím s tiskem a špinění papírů tonerem, je nutno situaci řešit. Z tohoto důvodu byla vytvořena poptávka na nejlepší řešení vzhledem k potřebám naší obce. Na základě několika doporučení byla vybrána varianta pronájmu kvalitní digitální tiskárny Minolta. Během pronájmu tiskárny provádí pronajímatel na tiskárně případné servisní úkony a dodávky tonerů.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

II. Vytápění obchodu Boháňka

Starosta obce seznamuje zastupitele s aktuální situací ve věci vytápění obchodu a stavem kotle na tuhá paliva v obchodě Boháňka. Dále je zmiňována hygienická problematika kontaktu a manipulace prodavačky obchodu s uhlím a popelem. Z tohoto důvodu předkládá zastupitelům návrh instalovat do obchodu tepelné čerpadlo. Starosta se obrací na zastupitele s vyžádáním souhlasu k zadání zpracování nezávazné cenové nabídky k této realizaci. Zpracovaná cenová nabídka bude předložena zastupitelům k dalšímu zvážení a o jejím schválení se bude hlasovat na některém z dalších zasedání.

Starosta obce dává hlasovat o schválení zadání poptávky na realizaci tepelného čerpadla.

Hlasování zastupitelů 5 ze 5ti pro, tj. 100%

Zastupitelé schvalují zadání nezávazné poptávky na realizaci tepelného čerpadla.

III. Veřejné osvětlení v obcích

Starosta obce seznamuje zastupitele s průběhem postupné opravy veřejného osvětlení v obcích. VO je postupně a dle potřeb opravováno a nahrazováno novým. Opravy se týkají i rekonstrukce sloupů VO a betonování patek. Opravy osvětlení provádí místní firma Petr H. ze Skály. V části Votuz nabídl provedení a realizaci prací na VO J. Toth. Starosta obce zmiňuje, že bude nutno v dohledné době řešit dále elektronické řízení spínání v obcích.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

IV. Úklid vodní nádrže v Boháňce

Starosta seznamuje zastupitele se záměrem pana O. B. z Boháňky vyčistit v sobotu 22.5. tuto nádrž. Tento záměr byl zveřejněn a rozšířen mezi občany.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

V. Kontrola katastru nemovitostí oblast Chloumek

Starosta obce seznamuje na základě analýzy KN zastupitele obce se skutečností, že bylo při kontrole zjištěno u soukromých vlastníků několik chyb s umístěním staveb. Zmiňuje, že v tomto směru bude nutno sjednat nápravu.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

VI. **Žádost SDH Votuz**

Starosta obce předkládá zastupitelům žádost SDH Votuz. Předmětem žádosti je požadavek nákupu lehké sekačky bez pojezdu k údržbě malé plochy okolo místní budovy hasičů. Zastupitelé tento požadavek akceptují a s nákupem souhlasí.

Starosta obce dává hlasovat o schválení nákupu lehké sekačky bez pojezdu.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti pro, tj. 100%.

Zastupitelé schvalují nákup lehké sekačky bez pojezdu.

VII. **Stížnost občanů ke kvalitě vody – petice**

Obec obdržela kopii stížnosti adresované dodavateli vody VOS Jičín s požadavky signatářů. Občané si stěžují na zhoršení kvality vody po připojení na vodárnu Březovice. Jako důvod stížnosti je uvedena nevyhovující kvalita, organoleptické vlastnosti, vyšší tvrdost vody, zvýšené usazování vápenatých, hořečnatých sloučenin v elektrických spotřebičích a ekzémy u malých dětí. Občané žádají dodávku vody v předchozí kvalitě a zaslání rozborů vody na obec Boháňka. K tomuto starosta zastupitelům sděluje, že o dodávané vodě z vodárny Březovice s dodavatelem krátce po přepojení jednal. Starosta obce obdržel od dodavatele vody informaci, že voda splňuje platné aktuální normy. V reakci na stížnost občanů zaslala jednatelka VOS Jičín obci kopii vyjádření se sdělením, ze kterého vyplývá, že dodávaná voda podléhá pravidelným rozborům na základě, kterých splňuje stanovené normy. Aktuální rozbor vody obec vyvěsila společně s odpovědí VOS Jičín na obecní vývěsce. Rozbory jsou dlouhodobě přístupné na stránkách VOS Jičín.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

VIII. **Valná hromada akcionářů VOS Jičín**

Starosta obce Boháňka informuje zastupitele obce o tom, že Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín svolává dle čl. 23 a 24 stanov 28. řádnou valnou hromadu společnosti. Valná hromada se koná dne 10. června 2021 od 15.00 hodin v hotelu TAMMEL na adrese ulice 17. listopadu 58, Jičín. Starosta oslovuje zastupitele s dotazem, kdo má zájem se této valné hromady zúčastnit. Starosta navrhuje za zástupce akcionáře určit Petra Fejfaru.

Zástupce akcionáře-obce se prokáže rozhodnutím zastupitelstva obce, kterým byl zástupce obce delegován na valnou hromadu v souladu s ust. zákona č. 128/2000 S., o obcích.

Starosta obce dává hlasovat o zvolení Petra Fejfara na pozici zástupce akcionáře obce Boháňka a jeho delegování na tuto valnou hromadu.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti pro, tj. 100%

Zastupitelé schvalují pro uvedené jednání Petra Fejfara jako zástupce akcionáře obce

IX. **Odkup pozemku pod tělesem obecní komunikace v obci Skála za účelem narovnění historické chyby.**

Starosta seznamuje zastupitele se stavem dříve projednávaného záměru obce vedoucího k narovnění historické chyby ve vlastnictví pozemku. Záměrem obce je odkoupit část pozemku 249/6 v k. ú. Boháňka vedoucí pod obecní cestou. Záměrem obce je odkoupit tuto část za zastupiteli schválenou cenu 125Kč/m². V případě, že by současný vlastník pozemku na tuto obci navrhovanou cenu nepřistoupil a požadoval cenu vyšší, nákup neproběhne a tato skutečnost bude předmětem dalších jednání a rozhodnutí zastupitelů. Starosta žádá zastupitele o udělení plné moci, všech pověření k úkonům v této věci – odkoupení části pozemku za stanovenou cenu, podpisu smluv za účelem dělení a odkupu části tohoto pozemku od soukromého vlastníka.

Starosta obce dává hlasovat o udělení plné moci k výše uvedeným úkonům.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti pro, tj. 100%

Zastupitelé udělují starostovi obce plnou moc k uvedeným úkonům odkup části pozemku.

X. **Smlouva k dříve schválenému prodeji pozemku v katastru obce Boháňka**

Starosta seznamuje zastupitele obce Boháňka s průběhem dříve projednávaného a odsouhlaseného záměru obce Boháňka prodat pozemek 163/11 v k. ú. Boháňka. Záměr obce Boháňka byl dne 2.6.2020 odsouhlasen a vyvěšen po dobu zákonné lhůty na úředních deskách obce. Jednáním zastupitelů ze dne 23.6.2020 byl prodej pozemku schválen. „Starosta předkládá zastupitelům návrh kupní smlouvy mezi Obcí Boháňka jako prodávajícím a Ing. Petrem Fejfarem jako kupujícím, včetně příloh (geometrický plán, schválení rozdělení pozemku stavebním úřadem), ohledně pozemku parc. č. 163/11 v k.ú. Boháňka (1351 m²), který vznikne rozdělením obecního pozemku parc. č. 163/11 (1445 m²) dle geometrického plánu č. 231-157/2020, za celkovou kupní cenu 168.875,- Kč (součin ceny 125,- Kč/m² a výměry prodávaného pozemku 1351 m²).“ K tomuto bodu Petr Fejfar zmiňuje, že je členem zastupitelstva obce a uvádí, že pokud by přítomným zastupitelům vzhledem k možnému střetu zájmů vadilo jeho hlasování v tomto bodě, že se hlasování zdrží. V takovém případě by byl tento bod předložen ke schválení v příštím jednání zastupitelstva, kdy bude snad přítomný dostatečný počet zastupitelů. Po zvážení nastalé situace bylo rozhodnuto takto: V návaznosti na skutečnost, že se jmenovaný P. Fejfar neúčastnil hlasování o odsouhlasení prodeje pozemku 163/11 ze dne 23.6.2020 a zdržel se hlasování před zveřejněním záměru Obce Boháňka prodat pozemek, nemá proti hlasování P. Fejgara v tomto bodě a podepsání dotčené smlouvy ke schválenému prodeji nikdo z přítomných žádné připomínky a námítky.

(Nikdo z přítomných nevznesl připomínku proti hlasování P. Fejgara v tomto bodu jednání).

Starosta obce Boháňka, žádá zastupitele o zplnomocnění ke všem úkonům spojeným s prodejem pozemku a podepsání předložené kupní smlouvy.

Starosta obce dává hlasovat o podpisu uvedené kupní smlouvy o prodeji pozemku 163/11 a souhlasem se zplnomocněním k nutným úkonům v této věci.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti pro, tj. 100%

Zastupitelé schvalují zplnomocnění starosty a opravňují ho k podpisu smlouvy.

Zasedání ZO Ukončeno ve 20.30.hod

Zapsal: *M. Korběl*

Ověřovatelé: J. Toth, P. Fejfar

Starosta: *Heligr Milan*

Vyvěšeno: 28.05.2021

Sejmuto: 13.6.2021