



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka
konaného 11.3.2021 od 18.00 hod. v Obecním domě ve Skále

Přítomni: Milan Heligr, Miloslav Korbel, Ing. Petr Fejfar, Martina Oubramová, Josef Kleandr, L. Jezbera, P. Fofová,

Přítomno: **6 z 9 zastupitelů** – v 18.23 se dostavil L. Jezbera

Omluveni: J. Toth, Bc. Veronika Exnerová

Neomluveni: 0

Zapisovatel: **M. Korbel**

Ověřovatelé: P. Fofová, Martina Oubramová

Hosté:

Program zasedání ZO

1. *Předložení zápisu a usnesení z minulého zasedání*
2. *Určení ověřovatelů a zapisovatele*
3. *Seznámení s programem*
4. *Seznámení s informacemi ve věci TKO pro rok 2021
(Svozová firma, podmínky, ceny, poplatky)*
5. *Obecně závazná vyhláška o odpadech OZV 1/2021*
6. *Věcná břemena na pozemcích obce – žádost o schválení obslužnosti „ČEZ“*
7. *Rozpočtové opatření č.7/2020*
8. *COVID info - 2021 o aktivitách a činnosti obce.*
9. *Ostatní/ různé*
10. *Diskuze*
11. *Návrh usnesení*

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BOHÁŇKA

1. Předložení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
Zapisovatel M. Korbel, ověřovatelé P. Fofová, M. Oubramová.

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.
Hlasování zastupitelů 6 ze 6ti, tj. 100%

3. Seznámení s navrhovaným programem.

Návrh programu a předložených doplnění bez připomínek.

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

Hlasování zastupitelů 6 ze 6ti, tj. 100%

4. Seznámení s informacemi ve věci TKO pro rok 2021 a nové dohody.

Místostarosta obce M. Korbel seznámil zastupitele se změnami ve věci provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, viz. nové podmínky v roce 2021. Na tuto změnu reagovala firma *Marius Pedersen* zasláním nových podmínek, dohod a plné moci – dále jen NP - nové podmínky. V NP je stanovena nová částka za uložení TKO a tunu. Viz. příloha ZZO. V podmínkách je dále cena za toto uložení rozdělena na dvě částky v přepočtu na občana a kg odpadu.

Nižší částka za uložení odpadu Kč 500,--/t platí pouze do 200kg na osobu.

Vyšší částka Kč 800,--/t začne být obci účtována automaticky po překročení stanoveného limitu a přepočtu 200 kg na trvale žijícího občana.

Ze zasláných dokumentů, odborných konzultací s firmou MP a konzultací se starosty vyplývá, že je podepsání této nové dohody pro obec „nevyhnutelné“, pokud je záměrem pro občany zachovat nízkou hladinu poplatku a ve vztahu k novému zákonu o odpadcích nevyhnutelné. Nepodepsání dohody by znamenalo citelné zdražení poplatku za svoz TKO v přepočtu na občana a zřejmě i vyšší následnou administrativou.

V roce 2021 zůstává tedy poplatek za svoz TKO nezměněn v částce Kč660,-- trvale žijící osobu a pro vlastníka rekreační stavby.

Pozn. Dle informací správního orgánu se připravují další změny v oblasti nakládání s odpady. Tyto změny se nás opět dotknou na podzim roku 2021.

Nutno zmínit, že situace je v tomto směru velmi „nestabilní“ a nejen naše obec se zabývá myšlenkou, jak situaci v tomto směru řešit. Náklady extrémně narůstají.

Aktuální situace velmi zatěžuje administrativní činnost obce.

Starosta dává hlasovat o schválení podpisu dohody s firmou Marius Pedersen.

Hlasování zastupitelů 6 ze 6ti, tj. 100%

5. Obecně závazná vyhláška o odpadech OZV 1/2021

Starosta obce předkládá zastupitelům ke schválení obecně závaznou vyhlášku o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, viz. příloha.

Vyhláška stanoví podmínky a ceny pro rok 2021 a je sestavena v souladu s novým zákonem o nakládání s odpady pro rok 2021.

V roce 2021 zůstává tedy poplatek za svoz TKO nezměněn

v částce Kč 660,--/ trvale žijící osobu a pro vlastníka rekreační stavby.

Starosta dává hlasovat o schválení OZV 1/2021

Hlasování zastupitelů 6 ze 6ti, tj. 100%

Zastupitelstvo obce Boháňka vydává a schvaluje vyhlášku OZV1/2021

6. Věcná břemena – služebnost na pozemcích obce.

Starosta předkládá zastupitelům k nahlédnutí návrh smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-2017996/VB/1 Boháňka-Skála knn p.č. 264/1. Sítě jsou vedeny po parcelách 264/12, části pozemku p.č.265/33 a 454/10. Starosta podrobně vysvětluje aktuální situaci. Podepsání smlouvy o služebnosti umožní správci infrastruktury vykonat případné nutné úkony v případě oprav a poruch na energetických zařízeních. Proti navrhovanému podpisu uvedené smlouvy nejsou žádné výhrady.

Starosta obce dává hlasovat o schválení podpisu předložené smlouvy
Hlasování zastupitelů 6 ze 6ti, tj. 100%

Zastupitelé schvalují podpis uvedené smlouvy č.IV-12-2017996/VB/1 Boháňka-Skála knn p.č. 264/1

7. Věcná břemena – služebnost na pozemcích obce.

Starosta předkládá zastupitelům k nahlédnutí návrh smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a umístění stavby č. IV-12-2021127/1 Boháňka k.n. pro p.č. 253. Sítě povedou po parcele p.č. 454/10. Starosta obce podrobně vysvětluje aktuální situaci. Podepsání smlouvy o služebnosti umožní správci infrastruktury vykonat případné nutné úkony v případě oprav a poruch na energetických zařízeních. Proti navrhovanému podpisu uvedené smlouvy nejsou žádné výhrady.

Starosta obce dává hlasovat o schválení podpisu předložené smlouvy
Hlasování zastupitelů 6 ze 6ti, tj. 100%

Zastupitelé schvalují podpis uvedené smlouvy č. IV-12-2021127/1 Boháňka knn pro p.č. 253

*** V 18.23 se dostavil L. Jezbera a bude hlasovat v dalších bodech ***

8. Rozpočtové opatření č.7/2020

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření - RO č.7/ 2020

Zastupitelé obce berou na vědomí

9. SARS. CoV-2 – „čínská chřipka“ COVID info – o aktivitách a činnosti obce

Starosta a místostarosta obce seznamují zastupitele s činnostmi obce a základní struktury krizového štábu obce v úkonech omezujících šíření nákazy SARS-CoV-2.

MOBILNÍ TESTOVÁNÍ:

Vzhledem k vyššímu počtu nakažených, kdy se počet ve třech po sobě jdoucích obdobích pohyboval okolo 20 osob, naše obec z vlastní iniciativy 13.2.2021 zorganizovala pro občany dostupné mobilní testování v našem katastru ve snaze ochránit rizikovou skupinu obyvatel.

O testování byl velký zájem, a proto došlo 27.2.2021 k jeho opakování.

Testování se v obou případech účastnila více jak třetina obyvatelstva.

Další aktivity obce a krizového štábu obce ve snaze omezit šíření nákazy.

* mezi občany ve věku 70+ bylo distribuováno zdarma sada respirátorů.

* v dalším kole bylo mezi občany 60+ distribuováno zdarma 6 respirátorů.

* ostatním občanům byly nabídnuty respirátory za sníženou cenu Kč 10,--.

- * mezi občany je průběžně distribuována dezinfekce „anticovid“ zdarma. Zajištění poptávky a distribuci mají na starosti místní jednotky SDH.
- * občanům v karanténě obec nabízí zajištění nákupu a stravy do jídelnosičů.
- * obec zakoupila antigenní „rychltesty“ pro občany. Testování je dobrovolné a bude prováděno na základě přímého požadavku občana. Testování zaměstnanců infrastruktury obce a v obci aktivních osob bude prováděno dobrovolně a z preventivních důvodů dle aktuální potřeby.

Zastupitelé obce berou na vědomí

OSTATNÍ RŮZNÉ

- I. Sepsání dohod o provedení práce (DOPP) se zastupiteli obce Boháňka.
Starosta obce předkládá zastupitelům návrh sepsání DOPP se zastupiteli obce za účelem úhrady provedených pracovních činností nutných pro zdárný chod obce, fungování obecních aktivit a součinnosti v opatřeních v boji proti nákaze SARS-CoV-19.

Starosta obce dává hlasovat o schválení tohoto návrhu

Hlasování zastupitelů 7 ze 7, tj. 100%

Zastupitelé souhlasí se sepsáním jednotlivých dohod o provedení práce

- II. Nákup materiálu, kabeláže a sloupů VO pro lokalitu „Skála jih“
Starosta obce seznamuje zastupitele s pracemi v místě nové výstavby „Skála jih“. V tomto místě probíhá instalace infrastruktury energetických sítí. Ve snaze ušetřit obecní finance je záměrem obce souběžně s touto činností instalovat do výkopů kabeláž a sloupy veřejného osvětlení (kabeláž + 2x sloup VO). Zajišťuje firma MATEX s.r.o.
Starosta žádá zastupitele o souhlas s nákupem nutného materiálu pro tento úkon, instalaci kabelu a dvou sloupů pro VO.

Starosta obce dává hlasovat o schválení instalace, nákupu kabeláže a sloupů VO

Hlasování zastupitelů 7 ze 7, tj. 100%

Zastupitelé schvalují nákup kabeláže, sloupů a výstavbu nového VO

- III. Dodávka pitné vody z Březovické vodárny.
Starosta obce seznamuje zastupitele obce plánovaným spuštěním nového způsobu zásobování vodou pro naše obce. Propojení vodovodních systémů mají za úkol zajistit stabilnější zásobování pro místní obce. Propojení systémů bylo v aktuální situaci zřejmě nevyhnutelné, stejně tak jako modernizace systémů. Dosavadně používaný zdroj vody fungoval na základě jistých výjimek a vykazoval nedostatky nevyhovující aktuální legislativě a normám pro pitnou vodu.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

- IV. Seznámení s převodem infrastruktury v místě nové výstavby Skála JZ na VOS Jičín
Starosta obce seznamuje zastupitele obce s dříve projednávanou skutečností ve věci převodu obcí zřízené vodovodní infrastruktury. Zastupitelé obce se již dříve jednohlasně usnesli, že v zájmu podpory výstavby v obcích bude obec hradit zřízení této infrastruktury pro skupiny stavebníků na hranu stavebních pozemků. Aktuální složitá legislativa v oblasti zásobování pitnou vodou a napojení na veřejnou vodárenskou síť však vyžaduje bezplatný převod zřízené infrastruktury na správce vodárenské sítě, kterou je t.č. VOS Jičín. Za tento převod naše obec vyjednala akcie vodárenské společnosti VOS Jičín.

Starosta obce dává hlasovat o tomto úkonu – převod uvedeného na VOS Jičín

Hlasování zastupitelů 7 ze 7, tj. 100%

Zastupitelé schvalují převod uvedené infrastruktury na VOS Jičín

- V. Náprava historické chyby při převodu majetku na pozemku st.p.č.147 k.ú.Třebovětice
Starosta obce seznamuje zastupitele se vznikem historické chyby při převodu majetku v roce 1996. Při převodu majetku na vodárenskou společnost „VOS Jičín“ nedošlo chybně k zapsání stavby na pozemku do k.n. - majetku VOS. Obec předala celou situaci k právnímu rozboru ve snaze tento chybný stav napravit.

Z právního rozboru a dohody vyplývá, že Obec Boháňka je vlastníkem pozemku, nikoli však stavby na pozemku, jejíž vlastníkem a dlouhodobým správcem je VOS Jičín. Vodárenská společnost navrhovala jako jednu z variant odkoupení tohoto strategického pozemku, což obec Boháňka odmítá. Na základě právního rozboru situace a doporučení navrhuje starosta podpis souhlasného prohlášení, že VOS Jičín stavbu na pozemku ve vlastnictví obce Boháňka vydržela a to ke dni 1.4. 2006. *Stavba, která je součástí vodárenské infrastruktury je tedy ve vlastnictví VOS Jičín a není součástí pozemku s.p.č 147.*

Starosta obce dává hlasovat o podpisu souhlasného prohlášení – obec není vlastníkem uvedené stavby.

Hlasování zastupitelů 7 ze 7, tj. 100%

Zastupitelé schvalují podpis tohoto souhlasného prohlášení

- VI. Podomní prodej - vyjádření kontrolního úřadu k nařízení Obce Boháňka č.4/2020
Na základě kontroly opravné vyhlášky č.4.2020 dle § 125 zákona o obcích bylo obci sděleno, že toto nařízení nemá právní vady, není v rozporu se zákonem či jiným právním předpisem. Nabytím platnosti nařízení č.4/2020 se ruší nařízení č.1/2014 tržní řád obce Boháňka.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

- VII. Náprava historické chyby ve vlastnictví pozemku v k.ú. Chloumek.
Starosta seznamuje zastupitele obce Boháňka s pokračováním nápravy historické chyby v k.ú. Chloumek, o kterém se dříve jednalo. Obecní komunikace leží na soukromém pozemku, viz. p.č. 11/3 a p.č.247 v k.ú.Chloumek. Obec se snaží rozumnou a právně schůdnou formou tyto chyby napravit. Pozemek je vyměřen, probíhá dělení pozemku a součinnost se stavebním úřadem. Po rozdělení obec odkoupí část pozemku, na němž leží komunikace. K podpisu je připravena smlouva, která tuto chybu napraví.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

- VIII. Náprava historické chyby ve vlastnictví pozemku v k.ú.Boháňka p.č. 249/6
Starosta seznamuje zastupitele s průběhem jednání ve věci obecní komunikace, která leží na soukromém pozemku v k.ú. Boháňka p.č. 249/6. I v tomto případě se obec snaží napravit historickou chybu. Při jednáních v této věci bylo dosaženo shody obou dotčených stran – vlastníka pozemku a Obce Boháňka jako vlastníka tělesa komunikace. Pozemek je vyměřen, probíhá dělení pozemku a součinnost se stavebním úřadem. Po rozdělení obec odkoupí část pozemku, na němž leží komunikace.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

- IX. Dělení pozemku p.č.163/11 v k.ú. Boháňka
Starosta obce seznamuje zastupitele obce Boháňka o průběhu jednání a dohod ve věci dělení pozemku p.č.163/11 v k.ú. Boháňka, který je ve vlastnictví Ing. P. Fejřara. *Zájmem obce i současného vlastníka je rozdělení pozemku p.č.163/11 tak, aby byl současnému vlastníku pozemku 164/3 v k.ú. Boháňka zaručen komfortní přístup na pozemek.* Zajišťuje Ing.P. Fejřar.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

- X. Informace o pokračování prací – zpevnění cesty „Skála JZ“
Starosta obce Boháňka seznamuje zastupitele obce se zahájením odsouhlasené činnosti, kterou je zpevnění příjezdové komunikace v lokalitě výstavby RD „ Skála JZ“ – pod obecním domem. Pro tuto činnost byl nakoupen materiál (makadam a recyklát) a jsou zahájeny přípravné práce.

Zastupitelé obce berou na vědomí

- XI. Kontrolní audit obce Boháňka
Místostarosta obce Boháňka seznamuje zastupitele o kontrolním auditu obce, který proběhl dne 10.3.2021. Zastupitelům obce je předložena výsledná kontrolní zpráva. Audit obce Boháňka proběhl s výsledkem - bez závad. Starosta obce veřejně poděkoval účetní obce I. Kubátové a místostarostovi obce M. Korbelovi za přípravu auditu a bezchybnou činnost a aktivitu.

Zastupitelé obce berou na vědomí

- XII. Vyhlášení revize katastru nemovitosti pro k.ú. Chloumek
Místostarosta obce seznamuje zastupitele s plánovanou revizí katastru nemovitostí, viz. předložená a zveřejněná zpráva. Kontrola bude zahájena v uvedených termínech.

Zastupitelé obce berou na vědomí

- XIII. Info k pokračování prací - obecní dům.
Starosta a místostarosta obce informují zastupitele obce o pokračování rekonstrukce a dokončovacích prací v prostorách obecního domu.

Zastupitelům je jako v předchozím případě navrhována návštěva a kontrola průběhu prováděných prací. Nabídka prohlídky a kontroly nebyla využita. Starosta obce nabídl možnost individuální prohlídky po dohodě.

Zastupitelé obce berou na vědomí

XIV. Oprava náboženského symbolu - Kříž Chloumek

Zastupitel L. Jezbera zmiňuje postřeh místních občanů ke stavu „Křížku - pomníku“ v obci Chloumek, který vyžaduje opravu. Starosta obce a zastupitelé s nutnou opravou souhlasí. Starosta ukládá zastupiteli L.J. zajistit fotodokumentaci křížku, vytvoření poptávky, zajištění cenové nabídky a schopného kameníka, který by provedl opravu.

Starosta obce dává hlasovat o zajištění opravy „Křížku“ v obci Chloumek, viz. podmínky.

Hlasování zastupitelů 7 ze 7, tj. 100% .

Zastupitelé schvalují zajištění návrhu opravy křížku v obci Chloumek

Zasedání ZO Ukončeno ve 19.hod

Zapsal: *M. Korbel*

Ověřovatelé: P. Fofová, Martina Oubramová

Starosta: Heligr Milan

Vyvěšeno: 21.03.2021

Sejmuto: 4.4.2021