



## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka**

**konaného 10.5.2022 od 20.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Boháňka**

**Přítomni:** St. Milan Heligr, Mst. Miloslav Korbel, Ing. Petr Fejfar, Martina Majerová, Josef Kleandr, Petra Fofová, Jan Toth, Ladislav Jezbera, Ondřej Málek

**Přítomno: 9 z 9 zastupitelů**

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Zapisovatel:** Mst. M. Korbel

**Ověřovatelé:** J. Kleandr, J. Toth

**Hosté:**

### **Navrhovaný program**

Předložení zápisu z minulého zasedání

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Seznámení s navrhovaným programem
4. Nutná úprava trasy vodovodu v obci Skála
5. Návrh zakoupit „párty stan“ pro kulturní akce Obce
6. Záměr obce Boháňka prodat pozemek spolku MS Duhoráz.  
*Dokončení návrhu po vyměření.*
7. Záměr obce prodat pozemek v obci Skála manželům S.  
*Dokončení návrhu po vyměření.*
8. Záměr obce prodat pozemek v obci Skála manželům H.  
*Dokončení návrhu po vyměření.*
9. Projednání návrhu podmínek a hranice kupní ceny pro případný

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.

nákup pozemků k výstavbě v k.ú. Boháňka.

10. Rozpočtové opatření obce Boháňka – na vědomí.

11. Ostatní/ různé

12. Návrh usnesení

1. Předložení zápisu z minulého zasedání.

*Zastupitelé berou na vědomí*

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhuje zapisovatele a ověřovatele. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

Zapisovatel M.Korbel. Ověřovatelé J. Kleandr, J. Toth.

*Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.*

**Hlasování zastupitelů 8 z 8mi, tj. 100%**

3. **Seznámení s navrhovaným programem**

Zastupitelé obce souhlasí s navrhovaným programem, nemají žádné výhrady ani doplnění.

*Starosta dává hlasovat o schválení navrhovaného programu.*

**Hlasování zastupitelů 8 z 8mi, tj. 100%**

4. **Úprava trasy vodovodu v obci Skála**

Starosta seznamuje zastupitele s požadavkem VOS Jičín ve věci dodržení odstupných vzdáleností infrastruktury v obci Skála. Stav se týká pozemků v blízkosti pozemků, na kterých je asfaltové těleso komunikace zejména pozemků 168/2, 163/24, 162/26, 455/1 v k.ú. Boháňka. Na základě tohoto požadavku bude tedy nutno v těchto místech zasáhnout do asfaltové plochy komunikace.

*Starosta dává hlasovat o odsouhlasení posunutí trasy vedení vodovodu na nezbytně nutnou a stanovenou odstupovou vzdálenost a s tím spojeným zásahem do asfaltového tělesa komunikace.*

**Hlasování zastupitelů 8 z 8mi, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují nutný zásah do tělesa komunikace.

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.

## 5. **Návrh zakoupit „párty stan“ a lavice pro kulturní akce Obce.**

*Ve 20.12 se dostavil L. Jezbera a bude v tomto bodě hlasovat.*

Starosta seznamuje zastupitele s návrhem zakoupit kvalitní párty stan a sety k sezení, viz. předložené návrhy a cenové nabídky. Cena požadované sestavy stan, stoly, lavice by se měla pohybovat v relaci 150-180 000Kč. Starosta zmiňuje skutečnost, že se často potýkáme s problémem zapůjčení podobné sestavy od okolních společností a obcí. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mít toto vybavení vlastní. O nákup tohoto vybavení bylo již několikrát jednáno v diskuzi. Obec osloví poptávkou firmy v okolí a na základě této poptávky bude vybrána vhodná sestava v uvedené a odsouhlasené cenové relaci.

*Ve 20.12 se dostavil L. Jezbera a bude v tomto bodě hlasovat.*

*Starosta dává hlasovat o odsouhlasení návrhu zakoupení vhodné sestavy – párty stan, lavice a stoly, viz. předložené návrhy v cenové relaci do 180 000Kč.*

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují zakoupení sestavy párty stanu, stolů a lavic v uvedené cenové relaci do 180 000Kč.

## 6. **Záměr obce Boháňka prodat pozemek spolku MS Duhoráz.**

Starosta obce předkládá zastupitelům požadavek místního sdružení MS Duhoráz o odprodej pozemku v blízkosti stavby na p.č.73 v k.ú. Boháňka jehož je obec vlastníkem, konkrétně pozemku pod voliérou pro bažanty aktuálně na pozemku 454/5 v k.ú. Boháňka – lesní pozemek a části pozemku okolo téže budovy pro zajištění obslužnosti budovy. Zastupitelé nemají proti tomuto požadavku a návrhu žádných námitek. Ve věci uvedených odprodávaných pozemků obce do vlastnictví MS Duhoráz je však dohodnuta podmínka, že v případě prodeje bude k těmto pozemkům smluvně stanoven přednostní prodej Obci Boháňka v případě, že by se MS Duhoráz rozhodla v budoucnosti některý z těchto pozemků prodávat. K tomuto záměru Obce Boháňka prodat pozemek, bude vypracován návrh výměry rozdělení k odprodeji části pozemků a následně geometrický plán, který bude následně předložen zastupitelům obce ke schválení.

Smlouva bude následně zpracována právníckou společností pracující pro Obec Boháňka.

*Zastupitelé berou na vědomí*

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.

## 7. **Záměr obce prodat pozemek v obci Skála.**

Starosta předkládá zastupitelům geometrický plán č.255-197/2021 vyměření rozdělení pozemků k prodeji, který byl vypracován na základě žádosti paní M. S. o odkup části obecního pozemku o celkové výměře 58m<sup>2</sup>. Prodej se týká pozemků stanovených geometrickým plánem v k.ú Boháňka a to pozemku p.č. 163/28 o výměře 38m<sup>2</sup>, p.č. 163/29 o výměře 9m<sup>2</sup> a p.č. 163/30 o výměře 11m<sup>2</sup>. Na základě tohoto geometrického plánu bude v případě jeho odsouhlasení vypracován a vyvěšen záměr prodat obecní pozemek o výměře 58m<sup>2</sup> za cenu 125kč/m<sup>2</sup>.

*Starosta dává hlasovat o odsouhlasení záměru prodat obecní pozemek na základě g.p. č.255-197/2021. A to pozemku p.č. 163/28 o výměře 38m<sup>2</sup>, p.č. 163/29 o výměře 9m<sup>2</sup> a p.č. 163/30 o výměře 11m<sup>2</sup> celkem tedy 58m<sup>2</sup>.*

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují záměr prodat uvedené pozemky paní M.S. o rozloze 58m<sup>2</sup>.

## 8. **Záměr obce prodat pozemek v obci Skála.**

Starosta předkládá zastupitelům geometrický plán č. 288-40/2022, který vznikl na základě žádosti o odkup části pozemku manželů J a M. H. za účelem zajištění přístupu na pozemek jehož jsou vlastníci. Týká se pozemku v k.ú, Boháňka p.č. 163/27 o výměře 94m<sup>2</sup>, a pozemek p.č.163/31 o výměře 110m<sup>2</sup> celkem tedy 204m<sup>2</sup>. O rozdělení pozemku za tímto účelem již bylo rozhodnuto dříve. Požadavek o odkoupení pozemku za účelem zajištění na vlastní pozemek je logický a prokazatelně odůvodnitelný.

*Starosta dává hlasovat o odsouhlasení záměru prodat obecní pozemek na základě g.p. č. 288-40/2022 p.č.163/31 o výměře 110m<sup>2</sup> celkem tedy 204m<sup>2</sup>*

### **Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují záměr prodat uvedené pozemky manželům J a M. H o rozloze 58m<sup>2</sup>.

## 9. **Projednáání návrhu podmínek a hranice kupní ceny pro případný nákup pozemků k výstavbě v k.ú. Boháňka.**

Starosta seznamuje zastupitele s možností odkoupit pozemek od soukromého vlastníka, který nastínil jistou cenu za m<sup>2</sup>. Na základě toho starosta oslovuje zastupitele s dotazem za jakých finančních podmínek nakoupit pozemek k výstavbě od soukromých vlastníků.

K tomuto tématu proběhla celkem rozsáhlá diskuze. Na základě této diskuze byla pro nákup pozemků k výstavbě do vlastnictví obce stanovena částka do 550 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh částky požadovaný soukromým vlastníkem byl ve výši cca 1 200kč/m<sup>2</sup>, a proto nebude zastupiteli obce akceptován.

*Starosta dává hlasovat o odsouhlasení horní hranice akceptovatelné částky pro odkup pozemků v intravilánu obce od soukromých vlastníků za účelem*

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.

*budoucí výstavby.*

**Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují výši hranice ceny pro nákup pozemků pro výstavbu a to na částku do 550 Kč/m<sup>2</sup>.

**10. Rozpočtové opatření obce Boháňka.**

Rozpočtové opatření č.1/2022 bylo předloženo zastupitelům obce.

*Zastupitelé berou na vědomí - Rozpočtové opatření č.1/2022*

## **Ostatní/ různé**

**I. Dotaz na L. Jezberu v jaké fázi je jednání s projektantem ve věci tepelného čerpadla pro obchod v Boháňce.**

Starosta oslovuje L. Jezberu v jaké fázi je jednání s projektantem. L. Jezbera neví, prý očekával, že se projektant ozve, což se doposud nestalo a aktuálně tedy nemá žádné informace. Starosta tedy opět uložil zastupiteli J. Jezberovi, aby projektanta vyzval k navázání spolupráce. V případě, že se projektant neozve, budeme nuceni oslovit jinou firmu.

*Zastupitelé berou na vědomí -*

**II. Oprava obecní cesty na pozemku p.č.477/4 v k.ú. Boháňka.**

Starosta obce seznamuje zastupitele s požadavkem vlastníka pozemků přilehlého k obecní cestě ležící na pozemku p.č.477/4 v k.ú. Boháňka o opravu části této obecní cesty. Jedná se o zpevnění a zamezení stékání vody na soukromý pozemek.

Náklady na tyto úkony jsou odhadnuty na cca 15 000Kč.

Starosta sděluje, že je zajištění a oprava nutná.

*Starosta dává hlasovat o schválení nutného zabezpečení a opravy uvedené obecní cesty na p.č.477/4 v k.ú. Boháňka s předpokládanými náklady cca 15 000 Kč.*

**Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují provedení nutné opravy a zajištění obecní cesty p.č.477/4 v k.ú. Boháňka

**III. Zaměstnanci obce**

Starosta seznamuje zastupitele, že dlouholetý pracovník a zaměstnanec obce pan Z. U [redacted] chce tento rok končit. Starosta v souvislosti s tím vyjadřuje chválu, nemalý přínos ve službách obce a poděkoval za jeho práci.

Plánovaným odchodem obci vzniknou nemalé potíže s uskladněním

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.

komunální techniky, s čímž jsou zastupitelé seznámeni. Situaci budeme muset provizorně řešit.

**Zastupitelé berou na vědomí** – sdělení starosty k zaměstnancům obce.

#### IV. **Komunální volby**

Starosta obce připomíná zastupitelům blížícím se termín komunálních voleb, které se konají 23.-24.9.2022. Starosta zastupitelům sděluje, že je nutné sledovat stanovené lhůty a pro tyto volby sestavit kandidátní listiny. Zastupitele seznamuje o veřejně dostupných informacích ve věci těchto voleb, ke kterým má přístup každá strana a každý zájemce o funkci zastupitele. Volební zákon je každému volně dostupný a zájemci v něm najdou veškeré potřebné informace. Vzhledem k tomu, že v zákonné lhůtě stanovené volebním zákonem nebyl předložen a přijat návrh na změnu počtu volených zastupitelů obce našeho volebního obvodu, bude počet členstva zastupitelů stejná a to 9 členů. Tato informace byla předána i nadřazenému úřadu v Hořicích. V případě, že by nebyla tato informace podána, zůstává počet členů automaticky stejný, tj. 9 členů.

Při této příležitosti starosta stávajícím zastupitelům poděkoval za dosavadní práci, sdělil zastupitelům, že se mu v aktuálním složení zastupitelstva pracovalo velmi dobře a při tom vyzvedl práci místostarosty M. Korbela a především účetní paní I. Kubátové.

**Zastupitelé berou na vědomí** - informace starosty k termínu konání komunálních voleb dne 23-24.9.2022 a s tím spojeným úkonům pro jednotlivé kandidující strany.

#### V. **Požární nádrž Skála - nutná oprava dna.**

Starosta obce seznamuje zastupitele s tím, že je nutno opravit dno požární nádrže v obci Skála. Dno je poničené a uniká voda na přilehlé pozemky. Oprava bude provedena svépomocí formou brigády a obec uhradí pouze materiál. Odhadovaná oprava dna požární nádrže cca do 10 000 Kč.

**Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují provedení nutné opravy dna požární nádrže svépomocí.

#### VI. **Požadavek úpravy proti stékání vody na soukromé pozemky.**

Starosta obce M. Heligr žádá zastupitele o schválení nákupu materiálu k provedení úprav proti stékání vody na soukromé pozemky v obci Skála u pozemku p.č. 255/9 v k.ú. Boháňka.

V případě velkých dešťů schází v místě kanalizační šachta a voda stéká na dva pozemky a k budovám v soukromém vlastnictví. Starosta obce je

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.

vlastníkem dotčené budovy, ke které zatéká a jednoho z pozemků. Starosta žádá o zakoupení materiálu k provedení opatření proti stékání vody z vozovky na pozemek a k budově. Odhadovaná cena materiálu cca 15 000 Kč.

*Starosta dává hlasovat o schválení nutného zabezpečení a uvedené opravy tak, aby nedocházelo k zatékání vody k budově, jejíž je vlastníkem a na přilehlé pozemky.*

**Hlasování zastupitelů 8 z 9ti, jeden z přítomných se hlasování zdržel.**

**Zdržel se : M. Hleligr**

Zastupitelé schvalují provedení nutné opravy a zajištění obecní cesty.

## **VII. Příspěvek na hasičské slavnosti v Litoměřicích.**

L. Jezbera žádá starostu obce za SDH Chloumek o poskytnutí příspěvku 7 000 Kč. Pro úhradu nákladů spojených s cestou na hasičské slavnosti v Litoměřicích, kterých se SDH Chloumek pravidelně účastní.

*Starosta dává hlasovat o schválení finančního příspěvku 7000 Kč na pokrytí nákladů spojených s touto cestou.*

**Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují poskytnutí finančního příspěvku 7 000kč.

## **VIII. Pokračování prací na revitalizaci prostranství - Hřbitov Boháňka**

Starosta obce seznamuje zastupitele s průběhem prací na úpravách prostranství hřbitova v Boháňce a vyzývá zastupitele k jejich průběžnému sledování.

*Zastupitelé berou na vědomí - Pokračování prací na revitalizaci prostranství - Hřbitov Boháňka*

## **IX. Nátěr hasičárny Skála**

Starosta obce Boháňka předkládá zastupitelům návrh místostarosty obce M. Korbela k nátěru budovy hasičárny v obci Skála. Budova je v blízkosti silnice, letního kina a obecního domu a nepůsobí esteticky. Místostarosta M.K. navrhuje vyčištění fasády formou brigády, svépomocí a provedení fasádního nátěru a vrat odbornou firmou. Předpokládané náklady na čištění fasády (chemie) a provedení fasádního nátěru a instalaci okapového systému na budovu jsou odhadovány na cca 45 000 Kč.

*Starosta dává hlasovat o schválení tohoto návrhu. Čištění fasády, nátěr vrat, parapetů, nátěr fasády a instalaci okapního systému v hrubém cenovém odhadu cca 45 000Kč. |*

**Hlasování zastupitelů 9 z 9ti, tj. 100%**

Zastupitelé schvalují provedení nátěru fasády, vrat a instalaci okapů.

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.

## **Návrh usnesení č.23 ze dne 10.5.2022**

### **Zastupitelé schvalují:**

- 1) *zapisovatele a ověřovatele*
- 2) *navrhovaný program*
- 3) *nutný zásah do tělesa komunikace v obci Skála kvůli posunutí vedení vodovodu.*
- 4) *zakoupení sestavy „párty stanu“ , stolů a lavic v uvedené cenové relaci do 180 000Kč.*
- 5) **záměr obce** *prodat uvedené pozemky paní M.S. [redacted] o rozloze 58m<sup>2</sup>.*
- 6) **záměr obce** *prodat uvedené pozemky manželům J a M. H. [redacted] o rozloze 204m<sup>2</sup>.*
- 7) *výši hranice ceny pro nákup pozemků pro výstavbu a to na částku do 550 Kč/m<sup>2</sup>*
- 8) *provedení nutné opravy a zajištění obecní cesty p.č.477/4 v k.ú. Boháňka. Částka cca 15 000Kč.*
- 9) *provedení nutné opravy dna požární nádrže svépomocí – částka cca 10 000Kč.*
- 10) *nutného zabezpečení a uvedené opravy tak, aby nedocházelo k zatékání vody k budově a na přilehlé pozemky, jejíž je M.H. vlastníkem - obec Skála u pozemku p.č. 255/9 v k.ú. Boháňka. Částka cca 15 000Kč.*
- 11) *poskytnutí finančního příspěvku 7 000Kč. pro SDH Chloumek – cesta Litoměřice.*
- 12) *provedení nátěru fasády, vrat a instalaci okapů na budovu SDH Skála s odhadnutým rozpočtem cca 45 000Kč.*

### **Zastupitelé obce berou na vědomí:**

- 1) *zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce*
- 2) *rozpočtové opatření č.1/2022*
- 3) *záměr obce Boháňka prodat pozemek spolku MS Duhoráz.*
- 4) *dotaz na L. Jezberu v jaké fázi je jednání s projektantem ve věci tepelného čerpadla pro obchod v Boháňce.*
- 6) *sdělení k zaměstnancům obce*
- 7) *informace starosty k termínu konání komunálních voleb dne 23-24.9.2022 a s tím spojeným úkonům pro jednotlivé kandidující strany.*
- 8) *pokračování prací na revitalizaci prostranství - Hřbitov Boháňka*

*Zasedání ZO Ukončeno ve 21.15.hod*

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.



Zapsal: *M. Korbel*

Ověřovatelé: J. Kleandr, J. Toth

Starosta: Heligr Milan

Vyvěšeno: 20.5.2022

Sejmuto: 7.6.2022

Žádám zastupitele o potvrzení obdržení pozvánky.