



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka,
konaného 23.11.2021 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Boháňka**

Přítomni: Milan Heligr, Miloslav Korbel, Ing. Petr Fejfar, Martina Oubramová,
Ladislav Jezbera.

Přítomno: 5 z 9 zastupitelů

Omluveni: J. Kleandr, P. Fofová, O. Málek, J.Toth

Neomluveni: Zapisovatel: Mst. M. Korbel

Ověřovatelé: P. Fejfar, L. Jezbera

Hosté:

Program zasedání ZO

1. Předložení zápisu z minulého zasedání
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Seznámení s navrhovaným programem
4. Oprava střechy na budově č.p. 27 v Boháňce
5. Oprava stříšky nad schody u budovy č.p. 27
6. Záměr obce odkoupit pozemek
7. Příprava na revitalizaci parku a prostranství u hřbitova v Boháňce
8. Škodná událost pracovníků obce na cizím majetku
9. Záměr opravit obecní cestu „Skála náves“
10. Informace k jednání s firmou M. Pedersen o sběru a třídění odpadů
11. Projednání a návrh ceny za svoz TKO v roce 2022
12. Veřejná vyhláška o svozu a třídění odpadu pro rok 2022
13. Diskuze
14. Návrh usnesení

1. Předložení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatel Mst. M. Korbel, ověřovatelé P. Fejfar, L. Jezbera

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100% Pro

Zastupitelé schvalují zapisovatele a ověřovatele

3. Seznámení s navrhovaným programem.

Návrh programu a předložených doplnění bez připomínek.

Starosta dává hlasovat o schválení zapisovatele a ověřovatelů.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100 % Pro

Zastupitelé schvalují navrhovaný program.

4. Oprava střechy na budově č.p.27 v Boháňce (firmy, nabídky)

Starosta předkládá zastupitelům cenové nabídky na nutnou opravu střechy budovy č.p.27 v Boháňce. Střecha je ve špatném stavu, do střechy zatéká a jsou poškozeny části konstrukce. Toto bylo již dříve zmíněno, projednáváno a starosta byl pověřen k zajištění cenové nabídky. K tomuto je zmíněn i havarijní stav minimálně u jednoho z komínů. S opravou střechy by se začalo ve vhodném počasí a dle časové kapacity dodavatele díla.

Starosta dává hlasovat o schválení opravy střechy.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100% Pro

Zastupitelé schvalují opravu střechy v Boháňce č.p.27.

5. Oprava stříšky nad schody u budovy č.p.27

Starosta seznamuje zastupitele s návrhem opravy stříšky nad částí schodů u budovy Obecního úřadu č.p.27. Stříška je velmi stará, poškozená a neplní řádně svůj funkční a ani estetický význam. K tomuto návrhu proběhla krátká diskuze s rozhodnutím, že se s opravou vyčká do opravy střechy na téže budově a oprava bude provedena tak, aby byla sladěna s celou budovou. Oprava stříšky nad schody z čela budovy se tedy odkládá.

Při této příležitosti ale zmiňuje místostarosta M. Korbel havarijní stav stříšky nad zadním schodištěm téže budovy, kde je stříška poškozena stářím a je nutno ji neodkladně opravit, protože do budovy tímto prostorem u dveří zatéká.

Starosta obce dává hlasovat o opravě zastřešení schodišť nad předním i zadním schodištěm budovy č.p.27 v Boháňce s tím, že oprava zadní stříšky bude provedena v co nejkratším termínu a oprava zastřešení předního

schodiště bude provedena souběžně s opravou střechy.

Hlasování zastupitelů 5z 5ti, tj. 100% Pro

Zastupitelé schvalují provedení opravy zastřešení nad předním i zadním schodištěm budovy č.p.27 v Boháňce.

6. Záměr obce odkoupit pozemek.

Starosta seznamuje zastupitele se záměrem Obce Boháňka oslovit jménem Obce Boháňka vybrané vlastníky pozemků vhodných k výstavbě za účelem odkoupení těchto pozemků. Obec má vytipovaných několik lokalit. Aktuálně je v územním plánu obce několik nevyužitých pozemků určených k výstavbě. Starosta tedy žádá zastupitele o zplnomocnění starosty a místostarosty obce Boháňka k zahájení jednání s vybranými vlastníky pozemků, jednáním o odkupní ceně a sepsáním smlouvy o smlouvě budoucí. Sjednaná odkupní cena za každý daný pozemek by byla předmětem dalšího schválení zastupitelů obce. V případě neschválení odkupní ceny zastupitelstvem by případná smlouva budoucí o odkupu pozemku zanikla.

Starosta obce dává hlasovat o souhlas zastupitelů a zplnomocněním starosty a místostarosty obce k jednáním ve věci předjednání nákupu pozemků do vlastnictví obce a případnému sepsání smlouvy o budoucí smlouvě.

Hlasování zastupitelů 5 ze 5ti, tj. 100% Pro

Zastupitelé obce Boháňka schvalují, zplnomocňují starostu a místostarostu k předjednáním nákupu pozemků do vlastnictví obce a sepsání smlouvy o smlouvě budoucí.

7. Příprava na revitalizaci parku a prostranství u hřbitova v Boháňce

Starosta seznamuje zastupitele s průběhem přípravných prací na revitalizaci vstupní části obecního hřbitova v Boháňce. Občanům a zastupitelům obce bylo již dříve představeno několik variant úpravy prostranství a video prezentace k této úpravě. Záměrem obce bylo nahradit přestálé a zanedbané osazení prostranství, které z velké části poškodilo několik posledních větrných smrští a houbové choroby stromů. Výběr realizační firmy zajišťuje určený zastupitel a realizace úkonu proběhne v k tomu vhodném vegetačním období.

Zastupitelé obce berou na vědomí

8. Škodná událost pracovníků obce na majetku další osoby.

Starosta seznamuje zastupitele obce Boháňka se škodnou událostí pracovníků Obce Boháňka, při níž byl poškozen plot soukromého vlastníka. Podle zjištěných informací došlo při kácení stromu k větrnému poryvu a pádu stromu mimo plánovaný směr kácení. Obec Boháňka se soukromému vlastníkovi omluvila, sepsala s ním oznámení o škodě, zajistila odbornou firmu na opravu plotu a věc oznámila pojišťovně. Škoda bude kryta z pojištění obce.

Zastupitelé obce berou na vědomí

9. Záměr opravit obecní cestu v obci Skála, k.ú Boháňka

Starosta seznamuje zastupitele s nutnou opravou obecní cesty p.č.176/1 v k.ú. Boháňka L.V. 10001 druh OPOK, navazující na návěs v obci Skála. Na konci této cesty je plánovaná výstavba. Z tohoto důvodu starosta navrhuje přistoupit k opravě cesty tak jak je tomu u jiných nově vzniklých staveb v obcích.

Starosta dává hlasovat o udělení souhlasu k úkonům spojeným s tímto záměrem opravy této cesty, zpevnění kamenem a recyklátem.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100%. Pro

Zastupitelé schvalují opravu uvedené cesty p.č.176/1 v k.ú. Boháňka

10. Informace k jednání firmou M. Pedersen o sběru a třídění odpadů.

Starosta seznamuje zastupitele s průběhem několika jednání s firmou Marius Pedersen, která v obci provádí svoz a odebírání tříděných odpadů vzhledem k novému zákonu o odpadech. Obec Boháňka několik posledních let doplácí desítky tisíc korun za svoz těchto odpadů a situaci vzniklou především tlakem na „zastavení skládkování v přírodních uložistiích“ je nutno řešit.

Každým rokem stoupá cena svozu za tunu odpadu, kilometrovné a energie při třídění a klesají slevy na trvale žijícího občana. S tímto problémem se potýká mnoho obcí v regionu a celé ČR. V roce 2022 je dle nového zákona výpočet poplatku stanoven tak, že je na každého trvale žijícího občana v obci stanovena sleva 400Kč/t do limitu 190kg/os. Odpad nad tento limit 190kg/os, je účtován téměř dvojnásobnou částkou 900Kč/t (do slevy tedy 500Kč/t).

Do této slevy nejsou bohužel započítány ostatní stavby a vlastníci RS.

Pro další rok je výhled ještě tvrdší. Občané jako původci odpadu jsou tímto státem připravováni na blížící se ukončení venkovního skládkování v přírodních skládkách.

Podklady k tomuto a prezentaci, obdržel každý ze zastupitelů obce Boháňka.

Zastupitelé obce berou na vědomí

11. Projednání a návrh ceny za svoz TKO pro rok 2022

Na základě předchozího bodu, na základě nového zákona o odpadech a vysokým doplatkům obce za svoz odpadů, je obec Boháňka nucena na tyto a další plánované změny reagovat tím, že přistoupí k navýšení cen za svozy odpadů vytvořených občany tak, aby byl doplatek obce minimální.

Na základě propočtů posledních let a aktuálního vývoje cen a další predikce, je obec nucena pro rok 2022 navýšení ceny za svoz odpadů na částku 1 200 Kč pro trvale žijící osobu a stejnou částku pro vlastníka rekreační stavby. Obec Boháňka je pouze prostředníkem v zajištění svozu odpadu a nemůže tedy dlouhodobě nést náklady za jeho původce.

Starosta obce dává hlasovat o schválení návrhu ceny a to 1 200 Kč za svoz odpadu v roce 2022 pro trvale žijící osobu a vlastníka rekreační stavby.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100 % Pro

Zastupitelé schvalují navrhovanou částku 1 200kč za svoz TKO pro trvale žijící osobu a vlastníka rekreační stavby.

12. Návrh obecně závazné vyhláška č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Starosta obce Boháňka předkládá zastupitelům ke schválení návrh vyhlášky o stanovení systému odpadového hospodářství. Návrh vyhlášky obdržel každý ze zastupitelů s předstihem elektronicky k prostudování. K uvedenému návrhu nebyl podán žádný návrh, protinávrh či doplnění.

Starosta obce Boháňka dává hlasovat o schválení návrhu OZV 3/2021
Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100 % Pro
Zastupitelé schvalují návrh OZV 3/2021

13. Poděkování pracovníkům obce a zastupitelům za práci v roce 2021

Starosta obce Boháňka poděkoval účetní obce, pracovníkům obce, zastupitelům a všem občanům, kteří se aktivně podílejí na činnostech, které jsou pro obec přínosem. K tomuto pronesl krátký proslov a vyzvedl konkrétní osoby, akce a přítomným předal jménem obce Boháňka drobné ocenění.

Zastupitelé obce berou na vědomí

OSTATNÍ- RŮZNÉ

I. **Návrh rozpočtu 2021**

Starosta obce předložil zastupitelům k nahlédnutí návrh rozpočtu Obce Boháňka pro rok 2021.

Zastupitelé obce berou na vědomí

II. **Návrh poskytnutí finančního příspěvku pro trvale žijící občany.**

Starosta obce Boháňka po předběžné dohodě se zastupiteli obce Boháňka navrhuje poskytnout trvale žijícím občanům v obci finanční příspěvek na zkvalitnění života občanům v našich obcích.

Finanční příspěvek bude sloužit občanům ke zvýšení komfortu žití v obci, např. kulturu, dopravu atp. Navrhovaná částka činí 400Kč pro trvale žijícího občana. Příspěvek bude poskytnut pouze trvale žijícím občanům, kteří nemají vůči Obci Boháňka žádné nesplacené závazky. Po dohodě může být tento příspěvek vyplacen nebo započten proti ostatním povinným platbám poplatků. S tímto návrhem zastupitelé obce bez výhrad souhlasí.

K tomuto proběhla krátká diskuze: V diskusi padl mimo jiné též návrh předat občanům poukázky na nákup v místním obchodě od čehož bylo po rozkladu na toto téma nakonec upuštěno.

Hlasovat se tedy bude o poskytnutí tohoto příspěvku občanům.

Starosta obce dává hlasovat o schválení uvedeného finančního příspěvku pro trvale žijící občany našich obcí.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100 % Pro

Zastupitelé schvalují poskytnutí finančního příspěvku pro trvale žijící občany.

III. **Info k transakci směny pozemků – náprava historické chyby**

Starosta seznamuje zastupitele obce s již schváleným záměrem obce schválen zastupitelstvem obce dne 29.6.2021 a byl následně vyvěšen na úřední desce od 19.10.2021 do 20.11.2021, na směnu pozemků a zřízení věcného břemene přístupu k obecní kanalizaci dle geometrického plánu č. 83-265/2019, který je odůvodněn narovnáním pozemkových vztahů mezi Obcí Boháňka a J. N. – dále jen J.N. Ohledně pozemků v k.ú. Chloumek u Hořic, tj. zejména z důvodu vedení pozemní komunikace, užívání obecních pozemků panem J.N. a vedení obecní kanalizace pod pozemkem pana J.N. Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy směnné, o zřízení věcného břemene dle schváleného záměru a pověřilo starostu obce uzavřením takové smlouvy, podle které dojde ke směně pozemků dle geometrického plánu tak, že Obec Boháňka nabyde pozemky parc. č. 11/6 (255 m²), 11/7 (5 m²), a pan J.N. nabyde pozemek parc. č. 247/4 (267 m²). Rozdíl výměr směňovaných pozemků, tj. 7 m² ve prospěch pana J.N., bude vůči obci vyrovnán částkou 125,- Kč/m², což je cena za kterou obec pozemky obvykle prodává či nakupuje, tj. částkou 875,- Kč. Dále bude předmětnou smlouvou zřízeno věcné břemeno ve prospěch Obce Boháňka k vedení a přístupu k obecní kanalizaci v rozsahu uvedeném v řešeném geometrickém plánu k tíži pozemků pana J.N. (parc. č. 247/4 a 232/2); věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Starosta žádá zastupitele obce Boháňka o zplnomocnění k jednání v této věci, podpisu smlouvy a dává v této věci hlasovat.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100 % Pro

Zastupitelé Obce Boháňka výše uvedenou transakci (uvedenou v bodu III. Jednání ZO-ostatní různé 23.11.2021) schvalují a udělují starostovi M.H. plnou moc k jednáním v této věci, uzavření a podpisu smlouvy s panem J.N.

IV. **Zplnomocnění k podpisu smluv mezi Obcí Boháňka firmou ČEZ**

Distribuce a.s. (Zastoupená MATEX HK s.r.o)

Starosta obce Boháňka předkládá zastupitelům k nahlédnutí smlouvy o zřízení věcného břemene, dohodu o umístění stavby a žádá zastupitele o zplnomocnění k jejich podpisu.

a) Smlouva č. IV-12- 2021127/VB/ 1, Boháňka – KNN PRO P.Č. 253

b) Smlouva č. IV-12- 2018558/VB/ 2, Boháňka – KNN PRO P.Č. 249/5, 1

Starosta žádá zastupitele obce Boháňka o zplnomocnění k podpisu uvedených smluv o budoucí smlouvě a dává hlasovat.

Hlasování zastupitelů 5 z 5ti, tj. 100 % Pro

Zastupitelé na svém zasedání dne 23.11.2021 a usnesením č.20 zplnomocňují starostu k podpisu smluv o smlouvě budoucí č. IV-12- 2021127/VB/1, Boháňka – KNN PRO P.Č. 253

a smlouvy č. IV-12- 2018558/VB/2, Boháňka – KNN PRO P.Č. 249/5,1

V. Rozpočtové opatření Obce Boháňka č.6 a č.7 - 2021

Místostarosta obce předkládá zastupitelům uvedená rozpočtová opatření č.6 a č.7 k nahlédnutí.

Zastupitelé obce berou na vědomí

NÁVRH USNESENÍ č.20

Zastupitelé schvalují:

- 1) zapisovatele a ověřovatele
- 2) navrhovaný program
- 3) opravu střechy v Boháňce č.p.27
- 4) provedení opravy zastřešení nad předním i zadním schodištěm budovy č.p.27 v Boháňce
- 5) zplnomocňují starostu a místostarostu k předjednáním nákupu pozemků do vlastnictví obce
- 6) opravu uvedené cesty p.č.176/1 v k.ú. Boháňka
- 7) částku 1 200kč za svoz TKO pro trvale žijící osobu a vlastníka rekreační stavby.
- 8) návrh OZV o nakládání s odpady v obci č. 3/2021
- 9) poskytnutí finančního příspěvku pro trvale žijící občany
- 10) Zastupitelé na svém zasedání dne 23.11.2021 a usnesením č.20 zplnomocňují starostu k podpisu smluv č. IV-12- 2021127/VB/1, Boháňka – KNN PRO P.Č. 253 a smlouvy č. IV-12- 2018558/VB/2, Boháňka – KNN PRO P.Č. 249/5,1
- 11) transakci (uvedenou v bodu III. Jednání ZO-ostatní různé 23.11.2021) schvalují a udělují starostovi M.H. plnou moc k jednáním v této věci, uzavření a podpisu smlouvy s panem J.N.

Zastupitelé obce berou na vědomí:

- 1) zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 2) info o přípravách na revitalizaci parku a prostranství u hřbitova v Boháňce
- 3) škodnou událost pracovníků obce na majetku další osoby
- 4) informace k jednání firmou M. Pedersen o sběru a třídění odpadů
- 5) poděkování pracovníkům obce a zastupitelům za práci v roce 2021
- 6) návrh rozpočtu Obce Boháňka pro rok 2021
- 7) rozpočtová opatření č.6 a č.7

Diskuze:

- 1) Starosta navrhuje jako termín dalšího zasedání pátek 17.12.2021
- 2) Starosta obce informuje zastupitele o probíhajících kontrolách dešťové kanalizace v obcích. K tomuto zmiňuje skutečnost, že i v naší obci může docházet k využívání kanalizace v rozporu s platnou legislativou k vypouštění fekálií z vývozních jímek. Situací se budeme muset zabývat.

Zasedání ZO Ukončeno v 20.20.hod

Zapsal: *M. Korbel*

Ověřovatelé: P. Fejfar, L.Jezbera

Starosta: Heligr Milan

Vyvěšeno: 2.12.2021

Sejmuto: 17.12.2021